

## 5-Zimmer-Doppelhaushälfte in schöner Sackgassenlage von Reckenfeld

Lothar-Fabian-Weg 10, 48268 Greven



**340.000 € Kaufpreis**

**ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**ca. 363 m<sup>2</sup> Grundstück**

**5 Zimmer**

Diese 1993 erbaute Doppelhaushälfte besticht durch solide Massivbauweise und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 363 m<sup>2</sup>. Der gepflegte Gesamtzustand sowie der vergleichsweise niedrige Energieverbrauch – nicht zuletzt dank der im Jahr 2021 erneuerten Gasheizung – machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erd- und Obergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss, bietet das Haus viel Platz für individuelle Lebensentwürfe – ideal für Familien. Das Erd- und Obergeschoss umfassen ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche,

während das Dachgeschoss mit etwa 24 m<sup>2</sup> zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum schafft.

Insgesamt stehen Ihnen hier fünf Zimmer zur Verfügung. Vom einladenden Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit Blick auf den liebevoll angelegten Garten – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen.

Das Obergeschoss verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das ausgebauten Dachgeschoss eignet sich hervorragend als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum.

Ergänzt wird das Platzangebot durch ein praktisches Gartenhaus (4 x 3 m) sowie eine geräumige Garage mit einer Länge von 9 Metern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Fakten

Typ	Baujahr	Etage	Grundstück ca.
<b>Haus -</b>	<b>1993</b>	<b>2</b>	<b>363 m<sup>2</sup></b>
<b>Doppelhaushälfte</b>			
Wohnfläche ca.	Nutzfläche ca.	Zimmer	Badezimmer
<b>106 m<sup>2</sup></b>	<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Gäste-WC	Terrasse	Fläche Terrasse ca.	Stellplätze
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Preis	Preis pro m <sup>2</sup>	Käuferprovision 	<b>Entfällt bis zum 31.08.2025</b>
<b>340.000 €</b>	<b>3.207,55 €</b>	<b>3,57% inkl. MwSt.</b>	<i>bei Interessenbekundung per E-Mail an immobilie@st-info.de !</i>
<b>für den Käufer</b>			

Listing ID

## Energieinformationen

Energieausweistyp

**Liegt zur**

**Besichtigung vor**

# Lage

## Lothar-Fabian-Weg 10, 48268 Greven

Die ruhige Sackgassenlage macht dieses Haus besonders attraktiv – ideal für Familien und Berufspendler. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Fachgeschäfte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in komfortabler Nähe und sind schnell erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Durch die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegenen Autobahnen sind sowohl der tägliche Arbeitsweg als auch Ausflüge in die Umgebung unkompliziert möglich.













